

BVGM

BIEN VIVRE et VIEILLIR
À LA GRAND MARE



RAPPORT D'ACTIVITE

ANNEES 2019 ET 2020

ASSOCIATION BVGM

19 RUE CESAR FRANCK 76000 ROUEN

Asso.bvgm@gmail.com / www.bvgm.fr

INTRODUCTION

L'association BVGM « Bien Vivre et Vieillir à la Grand Mare » a pour objet de développer des projets innovants et solidaires pour « Bien Vivre et Vieillir à la Grand'Mare » à Rouen.

Elle oriente son action sur 3 axes principaux posés dans ses statuts :

- Promouvoir la création d'un espace de vie (habitat participatif) dans le quartier de la Grand Mare, innovant, intergénérationnel avec un habitat adapté aux seniors, et participer à sa réalisation
- Proposer des actions afin de développer des services et des aides pour faciliter le maintien à domicile des seniors
- Proposer des actions afin de faciliter le lien social, limiter l'isolement des seniors et la solidarité générationnelle

BVGM a fait le constat, face au vieillissement de la population et aux défis rencontrés par la société pour s'y adapter (santé, habitat, citoyenneté...), de la nécessité d'agir pour que toute personne puisse rester intégrée et puisse participer à la vie de la cité, de son quartier, quel que soit son âge.

MOT DE LA PRESIDENTE – CARINE WOLF

5 ans pour BVGM : déjà... et seulement ...que de chemin parcouru !

Nous venons de poser la 1^{ère} pierre de la future résidence des 4 Saisons. A cette occasion nous avons accueilli et entendu les représentants de toutes les instances politiques à qui nous avons confié par nos votes la responsabilité, à différents niveaux, d'organiser notre environnement, notre cadre de vie... Nous pouvons être fiers, optimistes sur l'avenir... Tous trouvent notre quartier de reconquête républicaine et ses habitants remarquables et ils reviendront avec grand plaisir célébrer nos futures innovations !

Pour ce qui concerne BVGM, notre prochain rendez-vous inaugural sera, espérons-nous l'ouverture du Jardin Partagé cette année 2020 ! Au-delà de ces moments officiels, autour de réalisations phares dont nous devons nous réjouir, les enjeux restent entiers. Comment mobiliser plus d'habitants autour d'aspects fondamentaux de la vie du quartier,

toucher ceux qu'on appelle quelquefois « les invisibles », redonner vie au centre commercial, préserver l'environnement, plus investir le centre socio culturel André Malraux, développer des espaces et moments de rencontres, échanger sur nos préoccupations pour interpeller collectivement les élus, développer des solidarités...la liste n'est pas exhaustive....

Il est fondamental que les différents acteurs associatifs, les instances de la démocratie participative, tous les autres acteurs du quartier se connaissent mieux, se concertent, agissent en cohérence, chacun avec leurs spécificités...

BVGM a comme objectif essentiel de travailler sur le lien social intergénérationnel, nous ne pouvons pas oublier les enjeux du quartier quand nous développons des projets comme la résidence ou le jardin partagé, nous ne pouvons pas méconnaître les autres acteurs qui ont des objectifs identiques ou complémentaires.

FONCTIONNEMENT DE L'ASSOCIATION

DEMARCHE PARTICIPATIVE

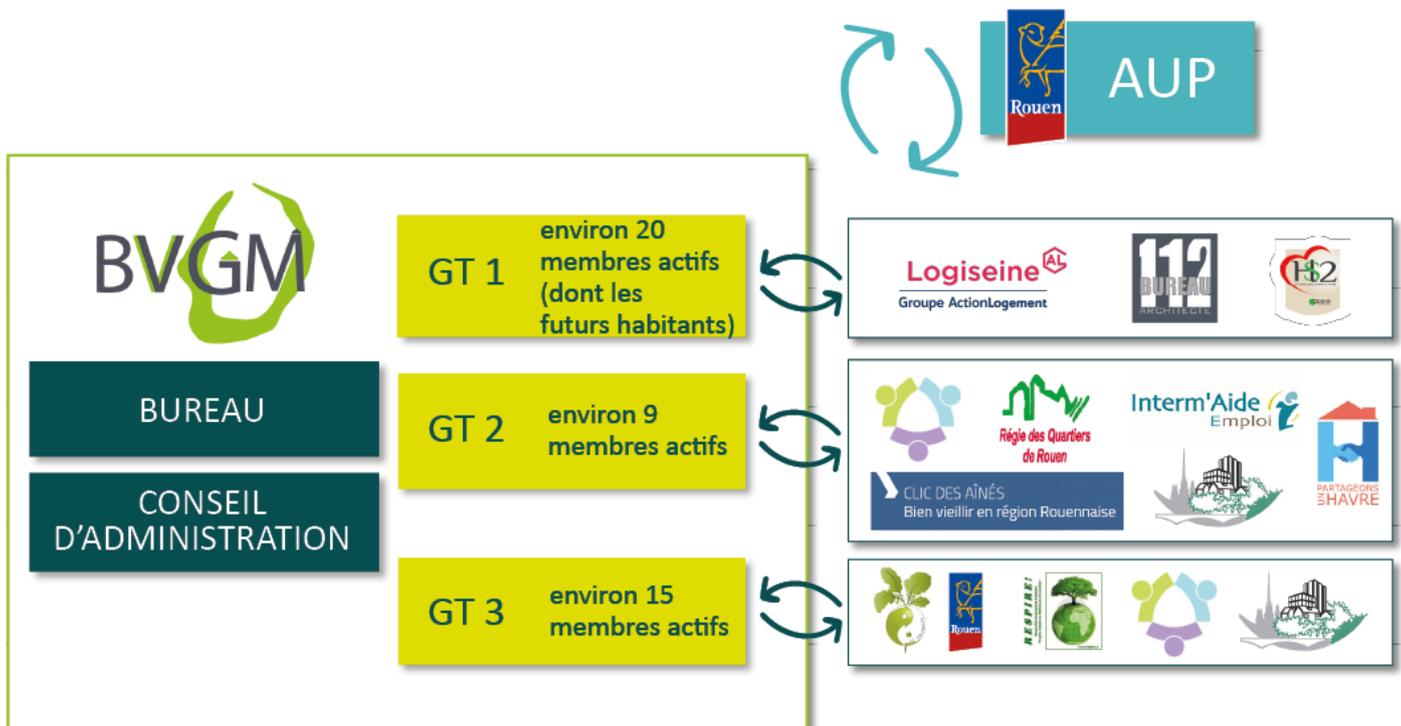
Pour mener à bien ses projets, l'association s'appuie sur :

- Ses adhérents (plus de 100) qui possèdent de nombreuses compétences. La plupart habitent le quartier de la Grand Mare.
- Des partenariats locaux (institutionnels et associatifs) notamment au sein d'un Atelier Urbain de Proximité piloté par BVGM et la ville de Rouen qui regroupe les acteurs concernés pour co-construire les projets.
- Des professionnels : une psychosociologue, Hélène Devaux, prestataire de BVGM, pour piloter et coordonner professionnellement l'équipe de bénévoles et les projets, secondée en 2019 par Amandine Clerc, ainsi que d'un paysagiste Louis Poirrée (le potagiste) pour la mise en place du jardin partagé, et enfin Jean-Pierre Sageot, photographe pour garder trace de l'aventure BVGM depuis le début.

L'association prend collégalement les décisions au sein d'un Conseil d'Administration qui comprenait 11 personnes en 2019 et 13 en 2020, selon les orientations décidées en ateliers et groupes de travail.

Le travail quotidien se fait principalement lors des réunions des groupes de travail, comme lors des précédentes années.

ORGANIGRAMME / FONCTIONNEMENT



LES ADHERENTS

Depuis sa création en 2016, ce sont **157 personnes** et plusieurs structures associatives qui ont adhéré à l'association.

Le nombre d'adhérents à jour de cotisation est de **62 en 2019, 80 en 2020**, ce qui constitue une belle augmentation. Cette augmentation s'explique notamment par le lancement des inscriptions au jardin partagé et l'arrivée de nouveaux foyers candidats aux 4 Saisons. 3 associations ont adhéré.

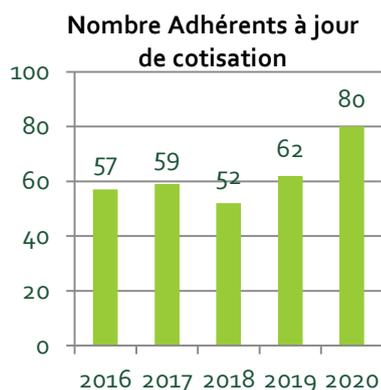
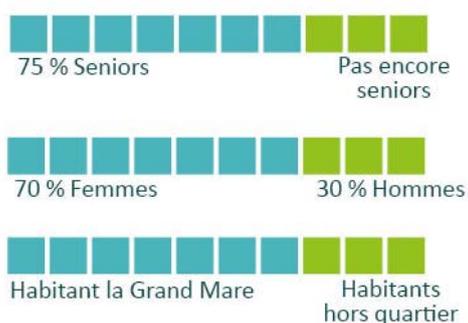
QUI SONT LES ADHERENTS ?

- La majorité des adhérents sont des seniors du quartier de la Grand Mare, près de 75%
- 70% des adhérents sont des adhérentEs
- 70% des adhérents habitent le quartier.

La tendance est à l'ouverture : des personnes plus jeunes et habitant à l'extérieur du quartier rejoignent l'association en 2020, notamment pour participer au jardin et être habitant des 4 Saisons.

Ces chiffres montrent une évolution positive des adhésions avec des renouvellements fidèles, mais aussi l'arrivée de nouveaux adhérents. Une trentaine de membres sont là depuis la création de l'association.

Ces indicateurs, malgré la situation particulière de 2020 (crise sanitaire) montre que l'association est bien implantée et ses adhérents mobilisés.



LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le conseil est renouvelé par tiers chaque année. Nombre de ses membres renouvellent leur participation et de nouveaux membres le rejoignent. Les différents pôles de l'association y sont bien représentés.

En 2020 les membres sont :

Pierre	BARON
Huguette	BORDESSOULE
Catherine	DEVAUX
Jean-Michel	CLEMENCEAU
Jean-François	DUVAL
Paule	EON
Monique	GODARD DESHAYES
Annick	HARANG
Jacques	LONGAVESNE
Michelle	LECHEVALLIER
Brigitte	MOISAN
Jean-Pierre	MOUTON
Carine	WOLF



Pierre Baron quitte ses fonctions au conseil d'administration à l'automne 2020.
L'ensemble du conseil le remercie chaleureusement pour toutes ces années au service l'association.

LES PARTENARIATS SIGNES ET EN COURS EN 2019/2020

La convention avec LOGISEINE, devenue LOGEO SEINE (mise en place depuis 2016) pour le projet des 4 Saisons est toujours en cours.

Les conventions avec l'ESADHaR et l'association Partageons un Havre (depuis 2016) pour le logement intergénérationnel chez des habitants du quartier, ainsi que celle avec la Régie des Quartiers de Rouen (depuis 2017) pour proposer des services d'entretien des jardins et petit bricolage, n'ont pas été renouvelées.

L'ACTIVITE DE BVGM EN QUELQUES CHIFFRES

L'activité de BVGM a été stable en 2019 mais elle a été bouleversée en 2020 notamment à cause de la crise sanitaire qui a restreint les possibilités de rencontres et de réunions en présentiel.

EN 2019 :

La répartition des différents temps de l'association fut relativement stable sur les quatre années d'existence (dans la continuité des années précédentes).

L'association montre que son dynamisme ne s'étirole pas et se renforce.

12 Conseils d'Administration et bureaux et réunions d'organisation interne (préparation réunions publiques, gestion, comptabilité...)

12 Réunions avec les partenaires, acteurs du territoire et journalistes : Il apparaît important, pour BVGM, de partager largement le projet avec les partenaires concernés du quartier et de la ville. Il s'agit de renforcer les synergies et de compléter les besoins afin de ne pas se superposer à ce qui existe déjà.

9 Moments ouverts à toutes et tous (Ateliers, Assemblée générale, réunions publiques, moments conviviaux...)

33 Réunions du GT 1 dont des rencontres avec Logeo Seine et l'architecte du projet, label HS2, ateliers...

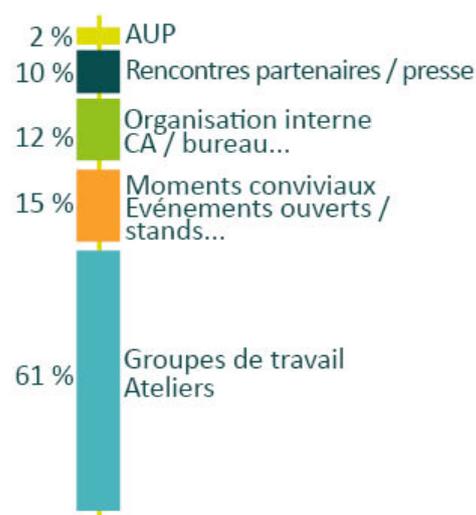
8 Réunions du GT 2 incluant les marches dans le quartier, la recherche action Rapsodia

19 Réunions du GT 3 dont les ateliers pour créer le portail temporaire du jardin

1 Visites d'opérations

2 AUP, Atelier Urbain de Proximité

6 Participations à des événements (forum des associations, invitation aux rencontres nationales de la participation citoyenne à Grenoble, Armada...)



EN 2020

L'association a pu fonctionner normalement jusqu'en mars 2020, date du premier confinement.

Par la suite, l'association a mis en place divers canaux pour poursuivre le travail (groupes WhatsApp, réunions en visio...). Il n'a pas été simple de garder le lien, notamment avec les personnes qui n'étaient pas ou peu connectées, peu habituées aux outils numériques.

Malgré ses difficultés, l'association a poursuivi activement ses activités et ses projets.



10 **Conseils d'Administration**, bureaux et réunions d'organisation interne (préparation réunions publiques, gestion, comptabilité...)

6 **Réunions avec les partenaires**, acteurs du territoire et journalistes : Il apparaît important, pour BVGM, de partager largement le projet avec les partenaires concernés du quartier et de la ville. Il s'agit de renforcer les synergies et de compléter les besoins afin de ne pas se superposer à ce qui existe déjà.

7 **Moments ouverts à toutes et tous** (Ateliers, Assemblée générale, réunions publiques, moments conviviaux...)

30 **Réunions du GT 1** dont des rencontres avec Logeo Seine, ateliers de travail avec les futurs habitants et les réunions de chantier quasi toutes les semaines avec les équipes de Bouygues Construction et Logeo Seine...

10 **Réunions du GT 2** incluant les marches dans le quartier, les réunions travail dans le cadre de recherche action Rapsodia...

15 **Réunions du GT 3** dont les ateliers, réunions et premiers chantiers de réalisation

1 **Visite d'opération** (jardin partagé Les Hauts Sèment...)

0 **AUP**, Atelier Urbain de Proximité

2 **Participations à des événements** (Clean Walk dans le quartier, fête de quartier « la dalle en fête »...). L'association a annulé sa participation au forum des associations pour les raisons sanitaires.



LES MOMENTS CONVIVIAUX

LES MOMENTS ORGANISES PAR BVGM

Repas partagés et apéros

BVGM, comme chaque année, organise des grand repas partagés et apéros avec ses adhérents et ses soutiens sur le terrain du projet. Des moments qui rassemblent 40 à 50 personnes à chaque fois pour les grands temps. Des vrais moments de convivialité qui laisse imaginer l'ambiance des moments conviviaux du futur lieu de vie.

BVGM
BIEN VIVRE et VIEILLIR
à GRAND MARE

Venez partager un repas convivial avec les adhérents, amis et partenaires des projets de BVGM. L'occasion d'un bon moment tout en s'informant !

INVITATION
Repas convivial
Le samedi **6 juillet 2019**
à partir de 12h
Sur le terrain du projet - rue Verdi

- Auberge espagnole -
Venez avec de quoi partager un repas (boire et manger).
On a le BBQ pour les grillades...et si vous apportez votre tasse, l'association vous offre le café !

Ouvert à tous - plus d'informations :
Mail : asso.bvgn@gmail.com / Facebook : asso.bvgn
Un projet soutenu par : la ville de Rouen et Logis-seine



Repas partagé juillet 2019





Assemblée générale 2019 de BVGM

PRESENCE A DES EVENEMENTS

EN 2019

BVGM a été présente lors d'évènements extérieurs organisés durant l'année 2019. Rouen, Paris, Grenoble, Caen, BVGM s'est déplacée souvent pour parler de son projet !

Les invitations à témoigner sont régulières, et l'association est heureuse de partager son expérience.

- Une présentation du projet à l'association Apogée (Participation de BVGM lors d'une rencontre à Paris, auprès de l'association Apogée)
- à L'ARMADA (Stand d'information de BVGM durant une journée, avec la ville de Rouen)
- Au forum des Associations de la ville de Rouen (Stand d'information de BVGM)
- Alternatiba - Chapiteau des possibles à la friche Lucien (Stand d'information de BVGM avec les autres projets d'habitat participatifs de la région.)
- Rencontres Régionales de l'Habitat Participatif à Caen (Participation de BVGM à des tables rondes + Stand + visite et présentation du projet sur le terrain des 4 Saisons)
- Rencontres Nationales de la participation citoyenne à Grenoble (Participation de BVGM à une table ronde sur les projets d'habitats participatifs, aux côtés de Jean-Michel Bérégovoy, élu à la ville de Rouen.



Michèle aux rencontres régionales de l'habitat participatif – oct. 2019



BVGM et son stand à l'Armada



Hélène et Paule à Grenoble



BVGM avec la ville de Rouen à Grenoble pour les rencontres nationales de la participation

EN 2020

Moins de déplacements en 2020 en raison de la situation sanitaire, BVGM a malgré tout participé à quelques événements extérieurs !

- Alternatiba - Chapiteau des possibles à la friche Lucien (Stand d'information de BVGM avec les autres projets d'habitat participatifs de la région.)
- Participation à « la Dalle en fête » à la Grand'Mare (fête de quartier)



LES TRAVAUX DU GT₁ / PROJET DES 4 SAISONS

Poursuite des travaux du groupe

En 2019 et 2020, le groupe a poursuivi son activité, malgré le ralentissement des réunions en 2020 suite aux restrictions sanitaires. Une vraie co-construction entre les membres du groupe mais aussi avec le bailleur et la ville de Rouen.

Un bel atelier maquette a eu lieu en 2019 pour monter le bâtiment et visualiser les différents espaces. Ce fut un vrai outil d'échange et de communication.



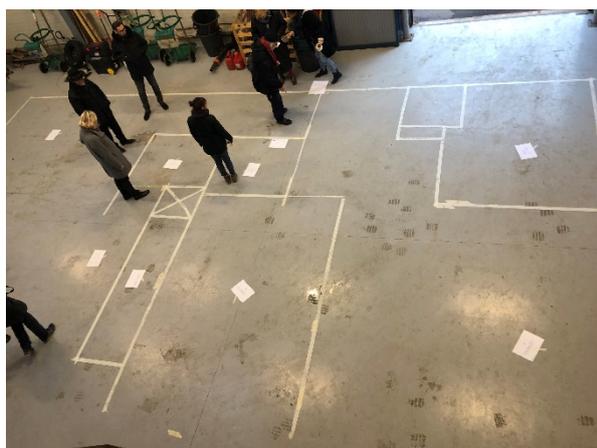
Le projet a confirmé aussi sa labélisation HS2. Label qui prend en compte l'accessibilité des lieux et l'environnement pour faciliter le maintien à domicile. Une reconnaissance de la qualité du projet !

Les années 2019 et 2020 ont été riches et ont permis des grandes avancées.

Les plans des espaces partagés ont été dessinés et validés après de nombreux changements et adaptations.

Un atelier a permis de dessiner au sol un plan d'un appartement T3 type, à l'échelle 1, a permis de valider les plans et aménagement des appartements.

Malgré quelques départs (pour plusieurs raisons), le groupe des futures habitantes et habitants se stabilise autour d'un noyau fort, et de nouvelles recrues arrivent tout au long de l'année.



LE PERMIS DE CONSTRUIRE

Le permis de construire a été accordé en février 2019.



LA PREMIERE PIERRE DU CHANTIER LE 7 FEVRIER 2020

Grand moment attendu depuis longtemps, c'est en février 2020 que la première pierre a été posée. Nous étions nombreux à être présents pour fêter cette étape. Les 4 Saisons revient très concrète !



SUIVI DU CHANTIER EN 2020

Paule et Jean-François, adhérents de BVGM et membre du groupe de travail ont été nommé pour représenter le groupe lors de réunions de chantier. Ainsi ils assistent à toutes les semaines aux réunions de chantier hebdomadaire avec le constructeur Bouygues et les équipes de Logeo Seine. Ils peuvent indiquer et partager les avis du groupe et suivre de près la construction de l'immeuble.



LES TRAVAUX DU GT₂ / LIEN SOCIAL 2019/2020

LES PARTENARIATS

AVEC LE CLIC

Chaque mois, nous recevons la liste des animations que nous communiquons aux membres de notre groupe. La longue période de fermeture de Malraux puis de restrictions sanitaires, ne nous a pas permis de programmer de nouvelles conférences en 2019 et 2020. Il est prévu de relancer en 2021, notamment la conférence que nous avons demandée sur le « Yoga du rire ».

AVEC « PARTAGEONS UN HAVRE »

Il est en sommeil pour plusieurs raisons, malgré la réussite d'un binôme qui a perduré pendant plusieurs années entre un étudiant des Beaux-Arts et une habitante senior du quartier.

- d'une part, l'association havraise a embauché une professionnelle pour la recherche d'accueillants sur l'ensemble de la Métropole ;
 - d'autre part, nous avons constaté qu'à La Grand Mare, la taille des pavillons ne permet que difficilement l'accueil d'une personne étrangère avec le respect indispensable de l'accueillant comme de l'accueilli.
- Nous avons donc abandonné la mise en place de binômes pour le moment.

AVEC LA REGIE DE QUARTIER ET AID76

La Régie a subi une réorganisation profonde. En janvier 2019, une rencontre avec Jean-Michel Clémenceau et Sandrine Avenel, directrice de AID 76 s'est conclue par le souhait de remettre à plus tard les coopérations organisées en 2018.



LES JARDINIÈRES DU CENTRE COMMERCIAL

Elles ont été proposées aux habitants du quartier en 2017. L'idée est que ce qui est planté, semé soit mis sous la responsabilité des passants. Trois associations le Centre social / Comité de coordination (et son groupe d'enfants), Respire et BVGM se sont engagées à « les jardiner ».

Après la rénovation des jardinières et l'apport de terre par les services de la ville, les plantations ont été faites. BVGM a 2 groupes de 4 jardinières en responsabilité. 4 à 5 personnes ont semé ou planté : des plantes comestibles (aromatiques des radis, des carottes...) et des fleurs

Nous avons été bien desservis par la longue période de sécheresse et la récolte fut maigre.

Elles ont été respectées par la population.



MARCHES DANS LE QUARTIER : UNE NOUVEAUTE 2019 QUI SE POURSUIT EN 2020

Avec un objectif : marcher sans avoir à prendre sa voiture donc essentiellement sur le Sentier des Musiciens.

Nous avons fait, cette année, quelques variantes

- Vers Grieu et son jardin du Vallon
- Le long du Robec (avec visite du jardin partagé de l'Astéroïde et retour en bus)
- La forêt de la Bretèque et la « Forêt Monumentale »

Les rendez-vous ont lieu les 2èmes et 4èmes mercredis de chaque mois près de l'église Ste Claire à 14h30.

19 marches en 2019 et 6 à 8 personnes en moyenne.

Nombre de marches ont été annulées en 2020 à cause de la situation sanitaire mais elles reprendront à bon rythme en 2021.



LA RECHERCHE ACTION PARTICIPATIVE RAPSODIA

C'est un groupe d'universitaires dont le sujet d'étude est une Recherche Action Participative sur la Solidarité entre résidents qui ont choisi de rester chez eux aussi longtemps que possible.

Six groupes de projets d'habitat participatifs, répartis sur le territoire français, dont BVGM se sont engagés à participer à cette recherche. Un thème de recherche a été retenu pour BVGM : « **Penser l'autonomie : comment vivre et vieillir dans l'entraide à l'intérieur de la résidence LES 4 SAISONS et à l'échelle du quartier.** »

Un noyau de 6 membres de BVGM participe activement à l'étude par des rencontres, la construction de questionnaires, des lectures... Une occasion de prendre du recul et d'analyser l'action de l'association dans le quartier. Cette recherche aboutira en 2022 et une restitution des travaux et des résultats seront publiés et diffusés au niveau national.



LES TRAVAUX DU GT₃ / JARDIN PARTAGE

Deux années de travail bien chargées pour lancer les travaux des 2 000 m² du jardin en 2020 !

Les réunions publiques se sont mises en place en 2019 et 2020 pour partager le projet avec les habitants du quartier, recruter les jardiniers et agrandir le groupe de travail.

A chaque fois, près de cinquante personnes étaient présentes.

Le montant de la cotisation est fixée à 5€ / an par personne. Cette cotisation inclue une parcelle individuelle si la personne le souhaite.

Ce projet est lui aussi mis en place grâce à la participation active des membres de l'association.

A noter un soutien très fort de la ville de Rouen, avec les services de Philippe Lamy, qui a accompagné à chaque étape le projet.

Le projet a reçu aussi des aides financières importantes : la ville de Rouen, la Région Normandie, Le Département de Seine-Maritime, la Métropole, l'ANRU...

BVGM a déposé un dossier dans le cadre de l'appel à projet Eco Progress qui valorise les projets de l'ESS.

BVGM a été lauréat et a touché 2 250€ d'aides.

Des personnes de tout le quartier adhèrent au projet, et de tout âge.

L'année 2021 sera marquée par la poursuite de l'installation des jardiniers dans le jardin (plantations, achats de matériel partagé), la poursuite des animations et la convivialité dans un joli coin de verdure au cœur du quartier.



LE PLAN DU JARDIN FINALISÉ

Grace au travail du groupe accompagné par Louis Poirrée, le plan final du jardin a été dessiné et finalisé en mi-2019. On y trouve : 53 Parcelles individuelles d'une surface de 10m² et 10 collectives, espaces collectifs, forêt nourricière, cabane, zone de compost, tables/bacs surélevés, place centrale et accessibilité renforcée avec une allée centrale praticable par toutes et tous.

Les espèces d'arbres, d'arbustes et plantes sont choisies avec attention pour respecter le lieu, le climat, donner des fruits et des herbes comestibles au maximum.



LE LANCEMENT DES TRAVAUX A L'AUTOMNE 2020

Après les réflexions, c'est le moment attendu de la réalisation.

Près la construction d'un portail pour annoncer le jardin en 2019, les travaux sont lancés par la ville de Rouen pour mettre en place le jardin : allée, barrières, portail, apport de terre, cabane, points d'eau, le chantier démarre avec un peu de retard à l'automne 2020.

Des grands chantiers collectifs sont organisés pour travailler la terre, planter les arbres et arbustes de la forêt nourricière (6 arbres fruitiers, 22 arbustes a petits fruits, 200 vivaces graminées aromatiques qui sont plantés), installer le paillage... Ce fut des moments conviviaux et collectifs très réussis.

C'est le début de la vie du jardin !



LA COMMUNICATION

LES OUTILS

UNE PLAQUETTE

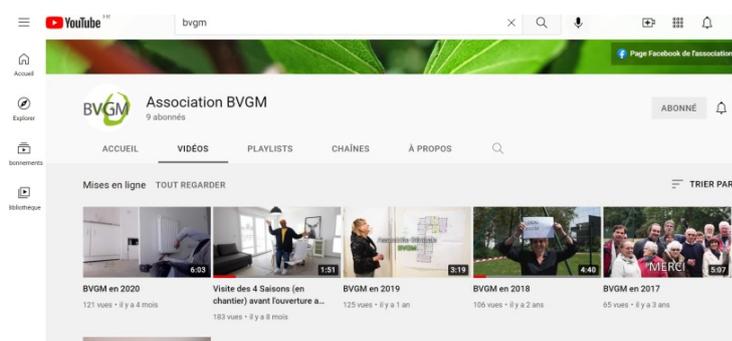
Une plaquette de communication a été réalisée rapidement après la création de l'association. Celle-ci a été imprimée en nombre et a été distribuée autant que possible.

UNE NEWSLETTER

Régulièrement BVGM envoie des informations via une newsletter, par mail, à ces différentes listes de contacts (adhérents/partenaires/contacts/presse...).

UNE PAGE FACEBOOK, UN SITE WEB ET UNE CHAÎNE YOUTUBE

BVGM poursuit sa communication sur son site internet, via sa page facebook, et partage les vidéos réalisées par Jean-Pierre Sageot (une par an) sur une chaîne Youtube.



LA REVUE DE PRESSE 2019 – 2020

Plusieurs articles et interviews ont permis de communiquer sur les projets de BVGM en 2019 et 2020.

La presse suit bien les actions et répond très souvent présente lors des temps forts de l'association.

- Paris Normandie
- Tendence Ouest
- Rouen Magazine
- Seine Maritime Magazine (journal du Département)
- ...



Rouen Mag - 2019

MAG N°12 - DÉCEMBRE 2018

ROUEN- L'HABITAT PARTICIPATIF, SOLUTION SOLIDAIRE



À la naissance de l'association « Bien vivre et vieillir à la Grand'Mare » en 2016, ses membres ne cachent pas leur inquiétude. Sans logements ni équipements adaptés, les seniors vont-ils devoir quitter les Hauts-de-Rouen ? Moins de trois ans plus tard, les voilà qui supervisent leur propre projet, la résidence des « Quatre saisons », finaliste du concours ANRU-FACE « S'engager pour les quartiers ». Entre-temps, les Ateliers Urbains de Proximité, organes de concertation dans les quartiers rouennais, ont servi d'interface entre les habitants, la Ville et le bailleur, devenus supporteurs du collectif. Celui-ci n'a cessé de s'enrichir de nouveaux membres, partenaires et professionnels, dont une coordinatrice, Hélène Devaux, fière de piloter l'un des premiers projets d'habitat participatif de Normandie. Si celui-ci respecte évidemment les normes d'accessibilité des seniors, il est par ailleurs résolument mixte en raison de la typologie de logements et des usages prévus.

«Pensé comme un lieu de vie, il comportera des espaces communs, des chambres d'amis ainsi qu'un grand jardin partagé connecté au quartier et à la ville», détaille Hélène Devaux.

TENDANCE OUEST
Publié le 13 février 2019 à 11h46
Par Amaury Tremblay

Une résidence intergénérationnelle en projet à la Grand'Mare à Rouen

À Rouen (Seine-Maritime), l'association Bien vivre et vieillir à la Grand'Mare porte un projet d'une résidence de 35 logements mêlant des habitants de différents profils. Le début du chantier est prévu pour la rentrée 2019.



Les membres de l'association Bien vivre et vieillir à la Grand'Mare ont monté une maquette pour visualiser le projet.

Le projet est pour le moment visible en maquette mais les premiers coups de pelle devraient intervenir d'ici le mois de septembre 2019. À Rouen (Seine-Maritime), une résidence intergénérationnelle va voir le jour dans le quartier de la Grand'Mare. «Un projet solidaire et participatif qui attire déjà de nombreuses personnes venant même de Lille ou de Paris», explique Jacques Longavesne, vice-président de l'association Bien vivre et vieillir à la Grand'Mare qui porte ce projet aux côtés du bailleur social Logiseine et de la Ville de Rouen. «Ce projet montre que l'on peut attirer du monde y compris dans les quartiers de politique de la ville», annonce Hélène Devaux, coordinatrice du projet.

Du studio au T5
35 logements seront proposés dans cette résidence, baptisée Les quatre saisons, allant du studio au cinq pièces. «Il y aura des espaces partagés dans la résidence avec l'objectif que les habitants puissent se rencontrer», détaille Catherine Devaux, administratrice de l'association. Une salle d'activité, un atelier de bricolage ou encore deux studios pour recevoir des amis.

- A lire aussi. [Une association de Rouen reconnue au niveau national](#)

L'association souhaite que 60% des logements accueillent des seniors et que le reste soit réparti entre des familles, des étudiants ou encore des apprentis. «Ce n'est pas un HLM comme les autres», affirme Jacques Longavesne. Neuf logements seront également en accession à la propriété et l'association souhaiterait que certaines accessions soient libres, sans tenir compte des plafonds prévus par la législation.

ROUEN MÉTROPOLE

MARDI 9 JUILLET 2019

LA VIE EN IMAGE



QUARTIERS : les adhérents de Bien vivre et bien vieillir à la Grand-Mare partagent un barbecue

C'est à l'abri des regards, sur le terrain de leur projet résidentiel intergénérationnel Les Quatre saisons, juste en face du centre Malraux, qu'une cinquantaine d'adhérents a partagé le repas convivial organisé par leur association Bien vivre et bien vieillir à la Grand-Mare, samedi 6 juillet. Un barbecue auquel participait l'adjoint en charge du quartier, Jean-Michel Bérégovery et le conseiller municipal Stéphane Martot. L'occasion de passer un bon moment entre membres de l'association tout en s'informant sur l'avancée des projets avant les vacances. Contrairement à ce qui avait été annoncé lors de la dernière assemblée générale de l'association, les travaux de la résidence ne commenceront pas cet été. «Ce sera au mois d'octobre normalement», indique Hélène Devaux, la responsable et coordinatrice du projet. En septembre on aura une date officielle pour la pose de la première pierre. Les chantiers pour les jardins partagés, l'autre projet en cours de l'association, sont programmés pour l'année prochaine», complète-t-elle.

LES SUBVENTIONS

Plusieurs subventions ont été obtenues pour l'année 2019 pour un total de 44 144,39 € et de 19 800€ pour 2020.

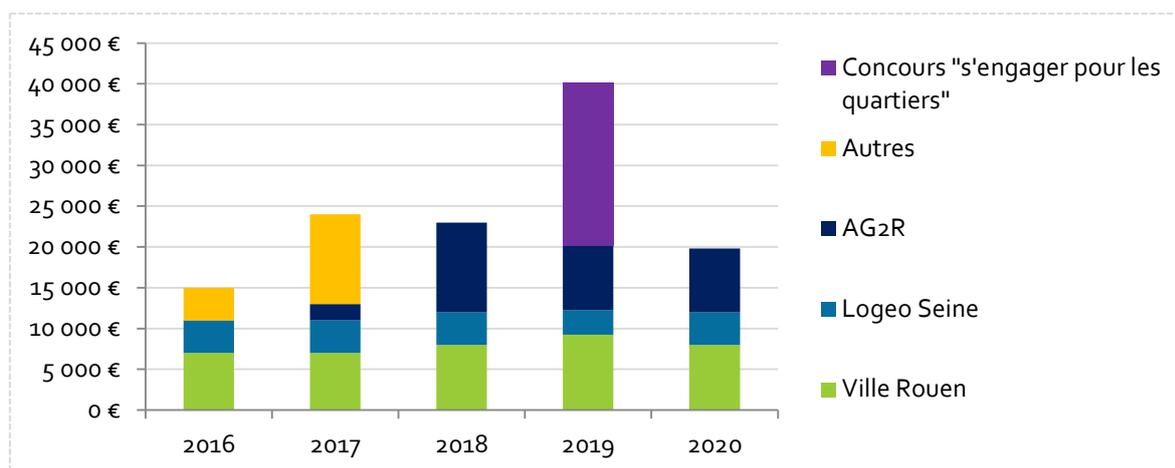
Subventions obtenues	2019	2020
Ville de Rouen	7 000 €	8 000€
Lauréat Eco Progress de la ville de Rouen	2 250 €	
Logiseine / Logeo Seine	3 000 €	4 000 €
AG2R La Mondiale (enveloppe de 50 000€ sur 3 ans)	7 894,39 €	7 800,00 €
Concours « S'engager pour les quartiers » - Lauréat 2018	20 000 €	
TOTAL	44 144,39 €	19 800 €

Le partenariat signé en 2019 sur 3 ans avec AG2R La Mondiale pour un montant total de 50 000€, a permis de voir les budgets de BVGM sécurisés jusqu'en 2021. La répartition des 50 000€ s'est faite en fonction des dépenses réalisées sur l'accompagnement, la communication. Une bonne partie de l'enveloppe sera consacrée aux dépenses de matériel et d'installation des espaces partagés des 4 Saisons qui auront lieu en 2021. C'est un soutien fort au projet.

Les soutiens de la ville de Rouen et de Logeo Seine sont stables et indiquent un soutien aux projets de l'association dans son ensemble.

Les montants des subventions sont assez stables depuis 2016 (autour de 20 000€ par an), l'année 2019 est marquée par l'obtention des 20 000€ gagnés lors du concours s'engager pour les quartiers en 2018.

L'association a fait le choix de placer cette enveloppe de 20 000€ sur un compte d'épargne afin de réserver l'argent aux dépenses pour les espaces partagés des 4 Saisons, et anticiper les dépenses de gestion.



Des rencontres sont prévues en 2020 pour envisager d'autres soutiens possibles pour 2021, comme :

- Le Fonds Caisse d'Epargne Normandie pour l'Initiative Solidaire,
- La CARSAT,
- La fondation MACIF

LES COTISATIONS

Le montant des cotisations à BVGM par personne est de 10 € par an (tarif qui n'a pas bougé depuis 2016), et de 5 € supplémentaire pour la cotisation au jardin partagé.

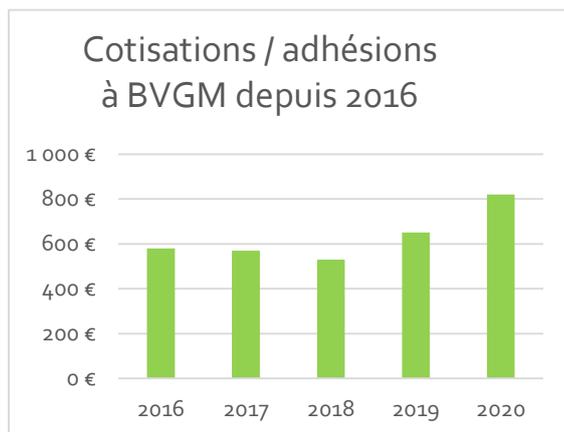
Le montant de l'adhésion au jardin partagé a été voté en AG.

BVGM garde la volonté de proposer des adhésions peu chères pour garder une accessibilité des projets au plus grand nombre.

Les cotisations des adhérents de l'association s'élèvent à **650 € en 2019 et à 820 € en 2020**.

L'augmentation correspond à l'augmentation des adhérents souhaitant intégrer le projet du jardin partagé.

L'encaissement de la cotisation des 5€ pour l'adhésion pour le jardin partagé sera effectif en 2021 (avec une caution de 20 € pour la clé du jardin)



LES DEPENSES

Elles concernent principalement l'accompagnement professionnel des projets

- La rémunération de l'accompagnement et la coordination de l'association (Hélène Devaux et Amandine Clerc en 2019) pour environ 12 000 € par an.
- La rémunération de l'accompagnement du GT3 – jardin partagé (Louis Poirrée)
- La rémunération du photographe qui suit l'association dans ses moments importants (Jean-Pierre Sageot) pour 3500 € en 2019 et 2000 € en 2020

Les autres dépenses engagées : Frais bancaires, assurance, les charges du local associatif partagé avec l'ACSRGM et l'achat de nourriture pour les moments conviviaux.

LE BUDGET PREVISIONNEL 2021

Le budget 2021 s'établit dans une enveloppe de 76 000€ qui est en forte augmentation par rapport aux budgets 2020 et années précédentes.

Les dépenses liées au jardin partagé et aux espaces partagés des 4 Saisons seront importantes et chiffrées dans le budget prévisionnel proposé en AG à hauteur de près de 45 000 €. Les subventions obtenues permettent sans problème d'absorber ces dépenses.

Le budget 2021 laisse apparaître également un budget correspondant à la gestion des 4 Saisons avec :

- les futures dépenses de gestion des espaces partagés (frais d'électricité, d'eau, d'internet et autres charges de fonctionnement...) des 4 Saisons
- ainsi que des recettes liées à la mise à disposition de ces espaces partagés (contribution aux charges pour la réservation des chambres d'amis, de la salle commune, etc.)

COMPTE DE RESULTATS 2019 ET 2020

L'association valide un excédent de + 2 021,36 € pour 2019 et de + 3 799,79 € pour 2020.

Il est proposé de les placer en report à nouveau.

La trésorerie de l'association est saine, et la comptabilité permet d'anticiper sereinement l'activité future.



BVGM

mai-21

realise 2018/2019/ 2020 prev 2021

		realisé 2018	réalisé 2019	réel 2020	prev 2021			realisé 2018	réalisé 2019	réel 2020	prev 2021
N° Cptes	CHARGES					N° Cptes	PRODUITS				
60	Achats	78,96	261,76	189,57	50 640,61	70	Recettes	19,19	9,80	166,00	2 850,00
	Achats non stockés de matières et de fournitures (repas partagés)	78,96	261,76	130,59	825,61		Vente de produits finis				
	Fournitures non stockables (eau, énergie, chauffage...) 4 saisons				4 425,00		Prestations de services			166,00	
	Fournitures non stockables (eau, énergie...)jardins partagés				300,00		Redevance BVGM LOCAL ASSOCIATION				250,00
	Fourniture d'entretien et de petit équipement, communication 4s			35,78	140,00		Production d'activités à détailler				
	Autres fournitures (impressions)						dons	19,19	9,80		100,00
	Achats fournitures espaces partagés Quatre Saisons				32 950,00		Revenus de location				2 500,00
	Achats fournitures jardin partagés			23,20	12 000,00		Subventions	23 000,00	40 144,39	19 800,00	45 305,61
61	Services extérieurs	258,78	559,74	450,47	585,00	74	Etat				
	Locations	150,00	450,00	220,00	100,00		Préfecture - AAP Jardin				8 000,00
	Entretien et réparation						CNASEA (emplois aidés)				
	Assurances	108,78	109,74	111,67	120,00		Région (s)				
	Assurances 4s				185,00		Département (s)				
	Documentation			0,00	80,00		ecoprogress		2 250,00		
	Divers			118,80	100,00		Fonds européens				
62	Autres services extérieurs	23 890,84	15 660,13	16 381,68	22 780,00		Concours "s'engager pour les quartier"		20 000,00		
	Prestation accompagnement projet	15 000,00	12 000,00	12 480,00	9 600,00						
	Prestation accompagnement jardin partagé Le Potagiste ou autres	3 060,00	-561,41	1 000,00	4 000,00		Ville de ROUEN	8 000,00	7 000,00	8 000,00	11 000,00
	Prestation photographe	4 987,39	3 500,00	1 999,80	6 000,00		Logiseine	4 000,00	3 000,00	4 000,00	3 000,00
	Aménagements jardins partagés			0,00	2 000,00		AG2R La Mondiale	11 000,00	7 894,39	7 800,00	23 305,61
	Publicité et publication										
	Déplacements missions	730,55	277,36	726,38	1 000,00						
	Frais postaux et de télécommunications	112,90	444,18	175,50	180,00						
	Services bancaires autres										
63	Impôts et taxes		80,00			75	Autre produits de gestion courante	530,00	650,00	820,80	5 500,00
							Cotisations, adhésions	530,00	650,00	820,00	1 000,00
							cotisations jardins			0	300
64	Charges de personnels						Cotisations futurs habitants	0,00	0,00	0,00	4 200,00
	Rémunérations des personnels						produits divers de gestion			0,80	
65	Autres charges courantes	10,00	65,00	70,00		76	Produits financiers		93,80	104,71	100,00
						77	Mécénat, parrainage				
66	Charges financières					78	reprise provisions				22 250,00
68	Provisions pour charges	0,00	22 250,00		2 000,00						
	TOTAUX →	24 238,58	38 876,63	17 091,72	76 005,61		TOTAUX →	23 549,19	40 897,99	20 891,51	76 005,61
	resultat							-689,39	2 021,36	3 799,79	0,00

au 31-12-2020



BILAN AU 31/12/2020									
ACTIF	2020			2019	Ecart (2020/2019)	PASSIF	2020	2019	Ecart (2020/2019)
	sur d'acquis	mortissement	aleur Nette						
ACTIF IMMOBILISE						FONDS ASSOCIATIFS ET RESERVES			
- Immobilisations incorpore	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Fonds propres :			
- Immobilisations corporell	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- Fonds Associatif sans droit de	0,00	0,00	0,00
- Immobilisations financière	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<i>dont sub d'invest à des biens r</i>	0,00	0,00	0,00
						- Réserves	0,00	0,00	0,00
						- Report à nouveau	8 287,73	6 266,37	2 021,36
						- Résultat de l'exercice	3 799,79	2 021,36	1 778,43
						Autres fonds associatifs :	0,00	0,00	0,00
						<i>dont sub d'invest à des biens r</i>	0,00	0,00	0,00
TOTAL I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	TOTAL I	12 087,52	8 287,73	3 799,79
ACTIF CIRCULANT						PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	22 250,00	22 250,00	0,00
- Stocks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
- Avances et acomptes ver	0,00					TOTAL II	22 250,00	22 250,00	0,00
- Créances clients	0,00	0,00	0,00						
- Autres créances	7 000,00	0,00	7 000,00	11 400,00	-4 400,00	FONDS DEDIES			
<i>dont subventions à recevoir</i>	0,00		0,00	0,00	0,00	- sur subventions de fonctionne	0,00	0,00	0,00
- Valeurs mobilières de pla	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- sur autres ressources	0,00	0,00	0,00
- Disponiblés (autres que c	28 351,78		28 351,78	24 538,53	3 813,25	DETTES			
- Caisse	0,00		0,00	0,00	0,00	- Emprunts et dettes assimilées	0,00	0,00	0,00
TOTAL II	35 351,78	0,00	35 351,78	35 938,53	-586,75	- Emprunts et dettes financière	0,00	0,00	0,00
						- Avances et acomptes reçus s	0,00	0,00	0,00
						- Fournisseurs et comptes ratta	1 999,80	5 400,00	-3 400,20
						- Autres	0,00	0,80	-0,80
						TOTAL III	1 999,80	5 400,80	-3 401,00
REGULARISATION ACTIF						COMPTES DE REGULARISATION PASSIF			
- Charges constatées d'av	1 185,54		1 185,54	0,00	1 185,54	- Produits constatés d'avance	200,00	0,00	200,00
TOTAL III	1 185,54	0,00	1 185,54	0,00	1 185,54	TOTAL IV	200,00	0,00	200,00
TOTAL ACTIF	36 537,32	0,00	36 537,32	35 938,53	598,79	TOTAL PASSIF	36 537,32	35 938,53	598,79

A L'ANNEE PROCHAINE !

ASSOCIATION BVGM
19 RUE CESAR FRANCK 76000 ROUEN

