

RAPPORT D'ACTIVITES 2016





Un projet associatif solidaire et intergénérationnel pour la Grand Mare

BVGM:

adresse: 19 rue César Franck 76000 Rouen

Mail : asso.bvgm@gmail.com Tél : 06 62 26 16 00 / Facebook : asso.bvgm

1 - Introduction

L'association BVGM « Bien Vivre et Vieillir à la Grand Mare » a pour objet de développer des projets innovants et solidaires pour « Bien Vivre et Vieillir à la Grand'Mare » à Rouen.

Elle oriente son action sur 3 axes principaux:

- Promouvoir la création d'un espace de vie (habitat participatif) dans le quartier de la Grand Mare, innovant, intergénérationnel avec un habitat adapté aux seniors, et participer à sa réalisation
- Proposer des actions afin de développer des services et des aides pour faciliter le maintien à domicile des seniors
- Proposer des actions afin de faciliter le lien social, limiter l'isolement des seniors et la solidarité générationnelle

BVGM a fait le constat, face au vieillissement de la population et aux défis rencontrés par la société pour s'y adapter (santé, habitat, citoyenneté...), de la nécessité d'agir pour que toute personne puisse rester intégrée et puisse participer à la vie de la cité, de son quartier, quel que soit son âge.







Mots de la présidente - Carine WOLF

1 an pour BVGM : déjà un an et... seulement un an...

En tant que présidente à la fois impliquée dans un projet passionnant, je suis heureuse de présenter l'activité de BVGM et les personnes qui en sont les acteurs essentiels pour cette première année d'exercice 2016.

Il y a eu beaucoup de débats, de passion, d'échanges respectueux des points de vue, d'écoute et d'évolution des positionnements initiaux...avec des adhérents qui ne comptent pas leur temps. Il s'agit pour la grande majorité de seniors et nous attendons d'être rejoints par des personnes plus jeunes pour que l'intergénérationnel soit mieux équilibré.

Nous remercions deux partenaires essentiels et permanents: la Ville et Logiseine qui sont eux aussi complètement impliqués dans nos projets en jouant le jeu du «participatif» et du respect des objectifs de BVGM.

Je salue l'accompagnement de qualité d'Hélène Devaux, qui est un apport essentiel sur les aspects de méthode, d'organisation, d'élaboration de documents et nous booste en permanence sur ouvertures, rencontres d'autres expériences, recherche de partenaires et de financements.

Grâce à tous ces acteurs, c'est une belle dynamique qui est impulsée, et qui fait qu'au bout d'un an seulement nous avons le sentiment d'avoir dépassé le stade du «projet»...

En nous prenant en charge collectivement pour l'aboutissement de tels objectifs dans notre environnement nous avons la conviction d'être impliqués dans une belle réalisation, qui sera exemplaire et qui aura des répercussions bien au delà de notre quartier...

Petit historique...

Création de BVGM - Bien Vivre et Vieillir à la Grand Mare

BVGM résulte de la rencontre d'une attente d'habitants seniors de la Grand Mare soucieux de la question du vieillissement de la population et d'une volonté municipale d'adapter l'urbanisme et l'habitat à cet état de fait du quartier.

Quelques étapes essentielles qui ont abouti à la création de BVGM :

En 2013, la ville de Rouen propose aux habitants d'imaginer d'éventuels projets d'aménagement sur les espaces encore libres et disponibles dans le quartier.

Une première idée de résidence pour seniors émerge alors.

Un groupe d'habitants, dont plusieurs sont aussi conseillers de quartier, constitue l'association de fait « Relais Seniors – bien vieillir à la Grand Mare » pour se donner un premier cadre et travailler ce projet.

Suite aux nombreux échanges(,) avec la ville et les habitants, l'idée de résidence pour seniors évolue vers une résidence intergénérationnelle, innovante et participative.

Durant une année « Relais Seniors » accompagné par H. Devaux, psychosociologue, développe recherches, informations et réflexions sur l'habitat intergénérationnel participatif.

- Visites de divers types de structures accueillant des personnes âgées,
- Approfondissement de la connaissance des besoins et attentes des habitants du quartier via des questionnaires,
- Rencontres avec la direction de Logiseine, un bailleur social, et la mairie de Rouen,
- Retours et consultations régulières du conseil de quartier sur toutes les phases et démarches concernant ce sujet.

Fin 2015, la ville a validé le projet de construction de l'habitat participatif et le bailleur social Logiseine s'est engagé dans la création de ce lieu de vie innovant, intergénérationnel et participatif. La parcelle est définie.

Suite à ces engagements, est créée l'association BVGM « Bien Vivre et Vieillir à la Grand Mare » en janvier 2016 pour porter le projet et faciliter l'implication des habitants. Cette association rassemble, un an plus tard, près de 60 adhérents soutenant le projet.

La ville de Rouen s'est associée avec BVGM pour lancer et piloter un Atelier Urbain de Proximité (AUP) sur le lien intergénérationnel sur le quartier de la Grand Mare dès le premier semestre 2016. La question du « bien vieillir » est traitée ainsi en étroite collaboration avec la ville et les acteurs de la thématique. Les objectifs de l'AUP sont de faciliter l'émergence du projet et les initiatives/innovations sur le quartier de la Grand Mare.











Photos de l'assemblée générale constitutive de BVGM - janvier 2016

2 - Fonctionnement de l'association

2 - 1 - Démarche participative

Pour mener à bien ses projets, l'association s'appuie sur les habitants du quartier (près de 60 adhérents) qui possèdent de nombreuses compétences.

Elle s'appuie aussi sur des partenariats locaux (institutionnels et associatifs) au sein d'un Atelier Urbain de Proximité piloté par BVGM et la ville de Rouen qui regroupe les acteurs concernés pour co-construire les projets.

L'association a souhaité être accompagnée par une psychosociologue, prestataire de BVGM, pour piloter et coordonner professionnellement l'équipe de bénévoles et les projets.

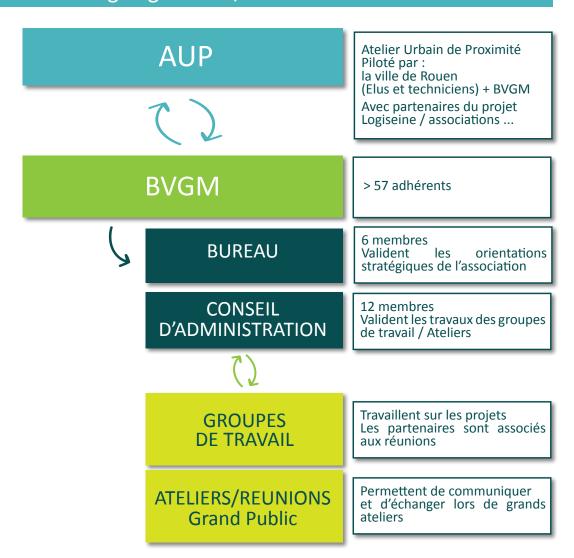
L'association prend collégialement les décisions au sein d'un Conseil d'Administration qui comprend 12 personnes, selon les orientations décidées en ateliers et réunions publiques (qui rassemblent entre 10 et 30 personnes à chaque fois).

Le travail se fait principalement lors des réunions des groupes de travail.

Il y a différents niveaux de participation :

- Grands ateliers publics,
- Petits ateliers en groupes de travail,
- AUP
- Conseil d'Administration et bureau.

2 - 2 - Organigramme / Fonctionnement



2 - 3 - L'activité 2016 de BVGM en quelques chiffres

C'est plus d'une centaine de réunions/ateliers/moments/visites :

> 15 Conseils d'Administration et bureaux

9 réunions d'organisations internes (préparation réunions publiques, gestion, comptabilité...)

22 réunions avec les partenaires, acteurs du territoire et journalistes : Il apparaît important, pour BVGM, de partager largement le projet avec les partenaires concernés du quartier et de la ville. Il s'agit de renforcer les synergies et de compléter les besoins afin de ne pas se superposer à ce qui existe déjà.

13 moments ouverts à toutes et tous (Ateliers/Assemblée générale/réunions publiques et moments conviviaux)

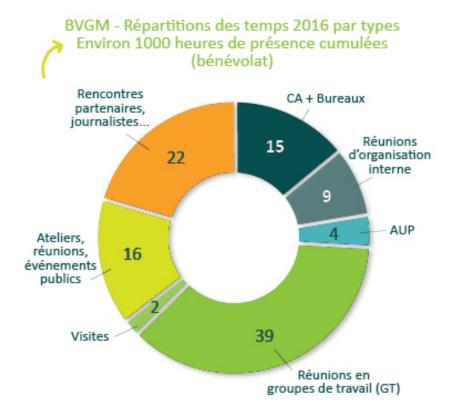
28 réunions du GT1 dont des rencontres avec Logiseine et l'architecte du projet

> 11 réunions du GT2

2 visites d'opérations

4 AUP, Atelier Urbain de Proximité

3 participations à des événements (Fête de la Saint-Jean, Repair'Café, 20 ans de la démocratie locale)







2 - 4 - Les Adhérents

Le nombre d'adhérents est de 57 pour 2016.

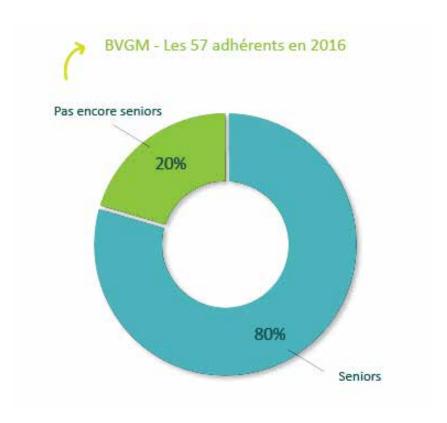
C'est un nombre très satisfaisant pour une première année d'existence.

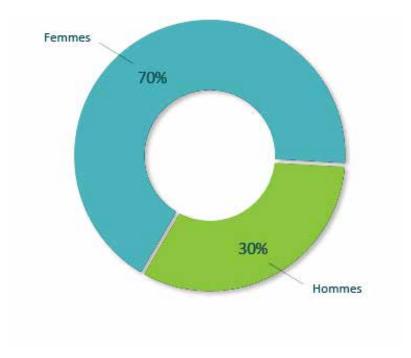
La majorité des adhérents sont des seniors du quartier de la Grand Mare

45 seniors pour 10 adultes (moins de 60 ans) 80% seniors

18 hommes pour 39 femmes (30% d'hommes)

1 association a adhéré





3 - Les Moments Conviviaux

Le 4 juin - Repas sur le terrain des futurs logements

Sur le terrain du projet de lieu de vie, plus de 40 personnes sont passées pour partager un moment avec les membres de l'association.

En présence des adhérents, des sympathisants et de

- Jean-Luc SCHROEDER, Président du directoire de Logiseine
- Jean-Michel BÉRÉGOVOY, adjoint à la ville de Rouen
- Christine DE CINTRÉ, élue à la ville de Rouen
- Valérie FOURNEYRON, députée
- Stéphane MARTOT, élu à la ville de Rouen









Le 30 novembre - Apéro découverte de l'Habitat Participatif

Avec le groupe projet l'Héberge de Seine, qui porte aussi un projet de logements de type habitat participatif, un café découverte a été organisé par BVGM. Destinée à sensibiliser les Rouennais, et toucher de futurs potentiels habitants, cette réunion a eu lieu au bar le 3 pièces, et a rassemblé plus de 30 personnes.

Une présentation de l'habitat participatif, un petit atelier participatif, et le témoignage de Pascal GOURDEAU, habitant des Z'écobatisseurs à Louvigny (près de Caen) étaient à l'ordre du jour.





Le 9 décembre : Apéro convivial de fin d'année avec ID Hauts

BVGM a organisé un pot convivial pour la fin d'année 2016 avec l'association ID HAUT. Cette association a pour objet d'initier, de fédérer, de promouvoir, de soutenir et de mettre en œuvre tout type d'action en matière : de solidarité et d'entraide, d'économie sociale et solidaire, de citoyenneté, de développement durable, d'accès aux savoirs, à la culture et à l'éducation.





4 - Présence à des évènements locaux

BVGM a été présent lors d'évènements organisés durant l'année 2016

- Fête de la Saint-Jean à la Grand Mare :

 BVGM a tenu un stand pour présenter ses actions aux visiteurs
- Repair Café: BVGM a tenu un stand pour présenter ses actions aux participants d'un Repair Café au centre Malraux
- Participation à une table ronde lors des 20 ans de la démocratie locale de la ville de Rouen, en présence de Jean-Louis BIANCO le 25 novembre 2016 « La Démocratie participative comme vecteur de lutte contre toutes les formes d'isolement » Cliquez ici pour voir une petit vidéo de la journée, réalisée par la ville de Rouen
- Restitution régulière des travaux de BVGM au Conseil de quartier de la Grand Mare





BVGM à la Mairie de Rouen le 25 novembre 2016

5 - Les travaux du groupe de travail 1 (GT1)

Les projets de BVGM sont essentiellement travaillés en groupes de travail. Deux principaux groupes de travail ont fonctionné en 2016 :

- Le groupe de travail 1 (GT1) : Lieu de vie
- Le groupe de travail 2 (GT2) : Lien social et intergénérationnel

Les groupes de travail sont ouverts à tout adhérent qui souhaite participer.

Les activités du GT1 - Lieu de vie

L'association BVGM fait le pari d'un habitat participatif, solidaire, écologique, innovant et intergénérationnel, construit avec ses habitants, pour « Bien Vivre et Vieillir à la Grand Mare ».

Quel habitat promouvoir pour bien vieillir à la Grand-Mare, dans un cadre participatif, solidaire et intergénérationnel?

Le GT1 est composé de 12 membres, dont des membres actifs de BVGM et des futurs habitants déclarés.

Il est accompagné par Hélène Devaux, pilote et coordinatrice prestataire pour BVGM. Les réflexions et propositions s'élaborent en prenant en compte les travaux des ateliers participatifs.





Une maguette du quartier a été élaborée par 6 adhérents avec l'aide d'Emilien, architecte.













Les activité du GT1 - Lieu de vie

Le GT1 est en lien permanent avec 2 partenaires essentiels :

La Ville de ROUEN,

représentée par Mr Jean-Michel BEREGOVOY, adjoint en charge de la vie participative et référent pour la Grand-Mare

LOGISEINE,

bailleur social fortement implanté sur le quartier, représenté par Mr Jean-Luc SCHROEDER, président du Directoire, que nous remercions pour sa disponibilité au service du projet.

Il est accompagné de Laurent SULPICE chargé d'opérations du groupe et d'Emmanuel PATRIZIO, architecte mandaté par Logiseine.

Ils nous aident à mieux comprendre les contraintes et les possibilités.

Au cours de l'année 2016, la trentaine de rencontres du GT1 et les ateliers participatifs ont permis de franchir les étapes suivantes

7 ateliers participatifs ouverts ont été mis en place pour travailler le projet au delà des réunions du groupe de travail. Pour chaque atelier, une synthèse à été réalisée.

Sur le partage entre voisins

Sur son logement idéal

Sur les valeurs partagées

Sur les espaces partagés

Sur les inspirations architecturales

Sur les connexions entre les différents espaces

Sur les volumes du bâtiment et la répartition des espaces partagés























LES CHOIX GÉNÉRAUX DU PROJET:

- Construire des logements individuels, en location ou en accession, qui accueilleront des habitants de toutes générations : seniors, familles, jeunes...
- Créer une dynamique de solidarité entre les futurs résidents eux-mêmes, entre les résidents et les autres habitants du quartier en les impliquant dès la conception des espaces bâtis et non bâtis (bâtiment et jardin partagé)
- Construire un bâtiment écologique, avec des parties communes mutualisées (salle commune, chambre d'ami, atelier, buanderie...) ainsi qu'un jardin et un potager

Ces choix font l'objet d'une synthèse dans un cahier des charges, et ont été validés en Atelier Urbain de Proximité (AUP) en novembre 2016

LES CONTOURS DE LA PARCELLE

à l'angle des rues François Couperin et Guiseppe Verdi.

Ses atouts : située au cœur du quartier à proximité du centre commercial et centre culturel André Malraux, des services médicaux et infirmiers, de l'arrêt TEOR « Couperin ».

La contenance totale de 3 parcelles regroupées est de plus de 5 500m2 destinés au projet.

Les contours définitifs de cette distribution adaptée seront décidés début 2017.



LES PREMIERS CHOIX POUR LES HABITANTS

Un projet intergénérationnel

60% des logements destinés/réservés aux seniors (21 logements) 40% pour des familles, jeunes actifs ou étudiants (14 logements)

Un projet avec du locatif et de la propriété

Sur une base de 35 logements + 2 studios d'amis. 25 à 30% des logements en accession (classique et PSLA) => 9 logements 70 à 75% en locatif => 26 logements

- PLAI => 2 logements (≈6%).
- PLUS => 4 logements (≈11%).
- PLS => 20 logements (≈55%).

BVGM s'engage à identifier dès que possible le statut des futurs habitants. Un questionnaire a été établi pour rassembler les données (taille logement/revenus/propriétaire ou locataire...).

LES TYPES DE LOGEMENTS RETENUS ET ESPACES PARTAGÉS

35 logements + 2 studios d'amis pour une occupation occasionnelle

BVGM souhaite une grande diversité dans la typologie des logements, pour favoriser la diversité sociale et générationnelle.

La typologie des logements, du T1 au T5:

T1 - 2

T2 - 6

T3 - 19

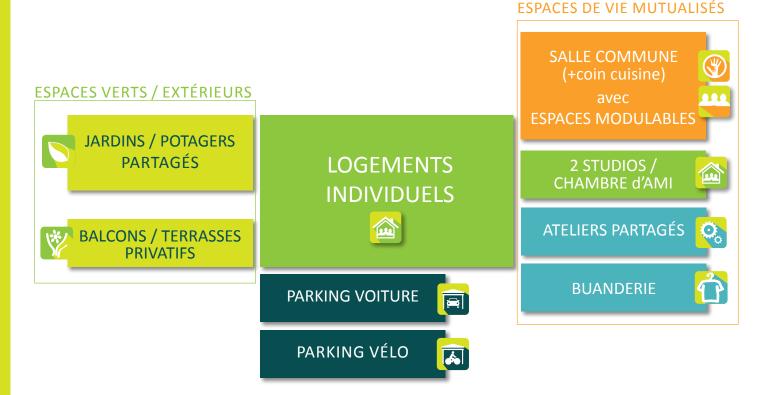
T4 - 6

T5 - 2

L'ensemble bâti et les espaces extérieurs obligatoires : parking, allées, dégagements,.. nécessitent autour de 5000 m2. La superficie disponible devrait être conservée par la Ville de Rouen en vue de créer un espace participatif et convivial : jardins partagés.

Pour mettre en place un habitat innovant, adoptant les technologies actuelles, l'orientation vers un seul bâtiment est retenue. Il se veut compact, ouvert, avec des espaces de rencontres et collectifs équivalent à 7 à 8 % de la surface habitable (salle commune, atelier, buanderie, 2 studios d'amis)

BÂTI /



UNE CHARTE COMMUNE DÉFINISSANT LES GRANDES LIGNES DES VALEURS PARTAGÉES DU PROJET.

Une première charte a été élaborée lors de plusieurs ateliers, elle synthétise les fondamentaux des valeurs partagées et souhaitées pour le futur lieu de vie.

Une charte plus précise sera écrite courant 2017 pour affiner les engagements et les valeurs auxquels les habitants devront adhérer.

BVGM souhaite que le futur habitant s'engage dans le projet collectif en signant une charte de voisinage intergénérationnelle élaborée avec les futurs habitants. La signature de la charte permettra de vérifier l'adéquation de la demande de l'habitant avec le projet collectif et engager l'habitant dans la vie du lieu et sa gestion.

LES ASPECTS FINANCIERS ET LES COÛTS LOCATIFS ET D'ACQUISITION

Les données se sont affinées durant 2016 pour préciser les coûts des logements. BVGM s'attache à travailler le sujet pour rendre accessible les logements mis en place avec le concours de la ville de Rouen et de Logiseine au plus grand nombre des demandeurs potentiels.

Le prix des loyers (hors charges) des logements locatifs

Les logements en location seront gérés par Logiseine. Les loyers sont déjà définis (par la réglementation), en fonction des revenus de l'habitant :

- PLAI: 5,11€ / m2 - PLUS: 5,95€ / m2 - PLS: 8,54€ / m2

Le prix en accession:

Logiseine évalue un prix au m2 autour de 2100 € /m2. Ce prix sera affiné début 2017.

Les activités de l'AUP - Atelier Urbain de Proximité

L'AUP ou Atelier Urbain de Proximité est un outil de la Démocratie Locale Participative et Citoyenne, qui a pour but de réunir autour d'une même table tous les acteurs concernés par un projet. Si le budget participatif concerne des micros projets, les AUP, eux, sont mis en place pour des projets plus structurants, comme ce fut le cas pour les projets rouennais de l'aménagement de la Place des Emmurées, ou la restructuration de la Maison Grieu.

Celui que BVGM pilote avec la Mairie de Rouen concerne le lien intergénérationnel à la Grand Mare II est composé de deux représentants de BVGM : Jean-François Duval et Jean-Pierre Mouton, deux conseillers de quartier, des représentants des associations du quartier, du bailleur Logiseine, d'élus et de responsables des services municipaux concernés par le projet.

L'objectif pour 2016 était d'élaborer un cahier des charges partagé, fixant les orientations générales de la future construction des logements.

Le 22 Novembre, tous les partenaires, réunis à la Mairie ont validé le cahier des charges qui a été transmis à l'architecte mandaté par Logiseine.

Pour 2017, il est prévu de poursuivre les échanges sur la construction des logements et sur les travaux plus généraux engagés sur les liens intergénérationnels dans le quartier.

Les activités du GT2 - Lien Social

Huit membres actifs composent le groupe de travail qui se réunit régulièrement au rythme d'une fois par mois en moyenne.

Plusieurs projets ont été lancés :

RECHERCHE DES ACCUEILLANTS POUR DES ÉTUDIANTS DE L'ESADHAR AYANT DES DIFFICULTÉS POUR SE LOGER À ROUEN

Suite à la création de l'association BVGM, l'école des Beaux-Arts installée sur le quartier de la Grand Mare a sollicité BVGM pour réfléchir à un accueil de 4 ou 5 étudiants de l'école chez des particuliers du quartier.

Ce projet est de proposer un logement intergénérationnel dans le quartier afin d'accompagner des étudiants dans la recherche de logements dignes et propices aux études.

Un échange permettant aux jeunes de se loger et aux personnes âgées de rompre la solitude au quotidien et bénéficier d'un petit complément de revenu.

Ce projet est aussi d'animer l'intergénérationnel dans le quartier en lien avec le projet de BVGM notamment celui d'habitat participatif prévu pour 2019.

Correspondant aux objectifs de BVGM, le CA a validé le projet avec un partenariat avec l'association Partageons un Havre qui possède tous les outils depuis 4 ans, pour la mise en place d'un logement intergénérationnel,

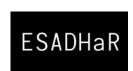
Une convention a été signée en mai 2016 entre BVGM, l'ESADHaR et Partageons un Havre.

L'ESADHaR, s'engageant pour faire de la communication auprès des étudiants et BVGM de la communication pour la recherche d'accueillants dans le quartier de la Grand Mare et Partageons un Havre, la gestion des binômes étudiant-accueillant.

Des flyers ont été créés avec les logos des deux associations.

Une communication a été faite, avec des affiches dans le quartier (Centre Malraux, ESADHaR...), lors de moments conviviaux, lors des réunions publiques de BVGM, lors de manifestations (fête de la Saint-Jean) par envoi d'emails aux adhérents, par des articles de presse et rencontres nombreuses avec les partenaires/acteurs du quartier.

A ce jour, aucun binôme est mis en place, mais BVGM poursuit son travail, et reste confiant pour la mise en place du projet. BVGM envisage d'élargir le périmètre pour trouver des accueillants. Par ailleurs les échanges engagés entre tous les partenaires ont permis de trouver une solution de logement pour une étudiante dans un appartement de Logiseine dans le quartier.





PROJET SKYPE ET USAGE DES OUTILS NUMÉRIQUES :

Un adhérent, Charles BORDESSOULE, a proposé une formation à l'utilisation de SKYPE et à l'usage des tablettes, comme moyen de relations et d'assistance entre personnes âgées. 5 personnes, membres de BVGM, ont déjà suivi cette formation. Une piste à développer en 2017.



RECHERCHE DE TOUS LES MOYENS LOCAUX SUSCEPTIBLES D'AIDER LES SENIORS ET DE TISSER DES LIENS ENTRE LES GÉNÉRATIONS ET VOUS LES COMMUNIQUER

Pour cela,

Nous avons rencontré des responsables du CLIC à 2 reprises et, en décembre, M. Olivier MOURET, adjoint chargé de ce qui touche les personnes âgées. Finalement nous rencontrons l'ensemble de l'équipe début 2017 pour étudier les moyens de travailler ensemble.

Plusieurs membres de BVGM sont allés à la journée consacrée à l'habitat des Seniors proposée par le CLIC. Ils ont rencontré les représentants du Conseil Général, de la Métropole et des responsables du CLIC dont la directrice de la Résidence Autonomie Saint Filleul, leurs a proposé une visite de son établissement fin 2016.

Des rencontres ont été établies avec l'association ADAPTé qui accompagne les projets d'accessibilité. Un échange a été lancé sur l'accessibilité des logements du quartier de la Grand Mare et sur l'autonomie des seniors.

Un nouvel outil de diagnostic autonomie est en phase de test par ADAP'Té.

BVGM s'est vu proposer de tester l'outil chez des habitants du quartier.

Ce sont 10 habitants (pavillon et appartement) qui ont pu bénéficier du diagnostic de leurs logements permettant d'identifier les éléments potentiellement dangereux, les pistes de travaux/ changements pour diminuer les risques de chutes et bénéficier de conseils pour faciliter le maintien à domicile.

D'autres actions seront engagées avec l'association pour développer l'axe accessibilité et autonomie.



La Fédération Des Etudiants Rouennais (la FEDER) dont le président Geoffrey HAU est intéressé par le projet « intergénérationnel » pour les étudiants des différentes associations rouennaises de sa fédération. Nous avons cherché avec lui des pistes d'actions possibles entre des étudiants et les membres de BVGM (des visites, des rencontres, des informations). Nous devons nous revoir dès que les examens des étudiants leur en laisseront le temps (fin janvier – début février 2017) pour préciser ce que nous pouvons faire ensemble. Nous vous tiendrons au courant.

UN PROJET DE JARDINIÈRES PARTAGÉES

Un projet de jardinières partagées est en gestation. C'est un projet inter-associations et intergénérationnel.

Il s'agit de s'occuper des jardinières mal entretenues sur l'espace central de la Grand Mare. Celles qui sont dans la partie proche des commerces sont à la charge des services municipaux concernés.

Plusieurs associations se sont engagées à gérer collectivement les autres, soit 40 jardinières.

- avec le Comité de Coordination (8),
- l'association « Mer et campagne » (4),
- l'association « Respires » (4),
- l'association BVGM (8)
- et les services de la Ville concernés « Démocratie Locale » (8) avec Régine CHARDON et « Jardins partagés » avec Philippe LAMY qui délimiteront l'espace.

Les 8 dernières seront travaillées collectivement par toutes les associations participant au projet

Une invitation à tous les gens du quartier intéressés va être bientôt programmée pour présenter l'ensemble du projet en vue de commencer les travaux à la mi-mars 2017.

En ce qui concerne BVGM, 3 adhérents sont déjà volontaires pour jardiner. Nous espérons que d'autres vont venir nous rejoindre.

6 - Le bilan financier

Le budget 2016 s'établit sur 15 620 € de recettes et 12 740,18 € de dépenses.

Il y a donc un excédent de 2879,82 € au compte de résultat.

Cet excédent ne correspond pas à notre trésorerie :

En effet, à la clôture de l'exercice, nous n'avons pas encore reçu 2000 € de Logiseine sur la subvention 2016 et nous avons déjà payé quelques factures pour 2017, notamment l'assurance MAIF.

Pour le budget prévisionnel 2017, des subventions sont dors et déjà acquises :

- Fondation de France (8000 €)
- Logiseine (4000 €)
- et la réserve parlementaire de Valérie Fourneyron (3000 €)

La mairie de Rouen s'est engagée à poursuivre le soutien financier au projet.

Nous espérons que ce soutien soit au moins à la hauteur de la subvention 2016.

Nous avons pris l'option de reporter la totalité l'excédent sur le budget 2017 (ligne produit exceptionnel)



BVGM

Compte de résultat 2016 et Budget prévisionnel 2017

	Compte de l'est	iitat 2	oro ct	Du	uget previsionnel 2	UI /	
		2016	Prév. 2017			2016	Prév. 2017
N° Cptes	CHARGES			N° Cptes	PRODUITS		
					D (1)		
60	Achats			70	Recettes		
	Achat d'études et de prestations de	12 000	20.000				
	services	12 000	20 000		Vente de produits finis		
	Achats non stockés de matières et de fournitures	167,92	291,74		Prestations de services		
	Fournitures non stockables (eau,		400				
	énergie)	33,33	100		Production d'activités à détailler		
	Fourniture d'entretien et de petit	(5.00	1000			4.0	7.0
	équipement	65,23	1000		dons	40	50
	Autres fournitures (impresions)	179,8	800				
					Revenus de location		
				74	Subventions		
					Etat		
61	Services extérieurs				CNASEA (emplois aidés)		
	Locations						
	Entretien et réparation				Région (s)		
	Assurances	83,12	113,08				
	Documentation	17	80		Département (s)		
	Divers						
62	Autres services extérieurs				Fonds européens		
	Rémunération d'intermédiaires et						
	honoraires		2900				
	Publicité et publication	44			Ville de ROUEN	7000	7000
	Déplacements missions	95,18	180		Autres communes à détailler		
	Frais postaux et de						
	télécommunications				Logiseine	4000	4000
	Services bancaires autres	54,6	65		Fondation de France	4000	8000
635	Impôts et taxes				Organismes sociaux (à détailler)		
					Autres recettes (à préciser)		
	Charges de personnels				Réserve parlementaire V. Fourneyron		3000
	Rémunérations des personnels				Autre produits de gestion courante		
	Charges sociales			75	Cotisations, adhésions	580	600
	Autres charges des personnels			76	Produits financiers		
	Autres charges des personners			77	Produits infanciers Produits exceptionnels		2970.92
				_ / /	Mécénat, parrainage		2879,82
	TOTAUX →	12 740,18	25 529,82		TOTAUX →	15620	25529,82
	EXCEDENT	2 879,82			DEFICIT		
	Valorisation du bénévolat						
	Emplois des contributions						
86	volontaires en nature			87	Contributions volontaires en nature		
	Secours en nature				Bénévolat		
	Mise à disposition gratuite de biens						
	et de prestations				Prestation en nature		
	Personnel bénévole				Dons en nature		

7 - La communication

Les outils de communication

UNE PLAQUETTE

Une plaquette de communication a été réalisée rapidement après la création de l'association. Celle-ci a été imprimée en 300 exemplaires et a été distribuée autant que possible

UNE NEWSLETTER

Régulièrement BVGM envoi des informations via une newsletters, par mail, à ces différentes listes de contacts (adhérents/partenaires/contacts/presse...).

UNE PAGE FACEBOOK

En attendant la réalisation d'un site internet, BVGM communique sur internet via une page facebook dédiée à l'association







La revue de presse

Plusieurs articles et interviews ont permis de communiquer sur les projets de BVGM

- Paris Normandie (2 articles)
- Tendance Ouest
- Ouest France
- Une Interview radio sur HDR
- Un article dans le journal Vivre à la Grand Mare (une double page)
- Rouen Magazine (3 articles)





Ouest-France - le 24/02/2016

Vivre à la Grand Mare - mars 2016

Rechercher

Play/lists



La boutique

Abonnez-vous : à partir de 1€

Newsletter

Connexion

ENORMANDIE.fr

ATTENTATS À PARIS | ACTUALITÉS | FAITS DIVERS | SOCIÉTÉ | SPORTS | LOISIRS | ANNONCES | AUTO | L'ÉDITO | TV MAG | DIAPORAMA

Rouen Le Havre Dieppe Evreux Fécamp Vernon Neufchâtel-en-Bray Yvetot Bernay Lillebonne Louviers Elbeuf Bolbec Pont-Audemer Caen

Actualités Société

À Rouen, des habitants portent un projet de résidence seniors ouverte aux étudiants à la Grand-Mare

Publié le 10/02/2016 á 23H49

Partage

Réagir

Innovant. Des retraités propriétaires à la Grand-Mare s'unissent pour créer une résidence intergénérationnelle et participative. En résumé, elle sera ouverte aux étudiants et comprendra des espaces communs.



Beaucoup de Rouennais l'ignorent, mais il n'y a pas que des barres d'immeubles et des HLM à la Grand-Mare. Le quartier compte aussi 475 pavillons individuels, construits dans les années 70. « Les gens qui habitent ces pavillons sont propriétaires, et ont pour une bonne partie plus de 80 ans, souligne Jean-Pierre Mouton, lui-même occupant d'une de ces maisons depuis 1976. L'autre particularité, c'est qu'ils se sentent bien dans le quartier et ne veulent pas en partir. » Le hic, c'est que ces habitations sont construites sur quatre niveaux, et que, l'âge avançant, les escaliers sont de plus en plus pénibles à monter. Autre problème, il n'y a pas d'établissements pour personnes âgées à la Grand-Mare. Partant de ce constat, un petit groupe d'habitants s'est fédéré pour monter un projet de résidence pour seniors. « Au départ, l'idée c'était plutôt de se retrouver entre vieux, s'amuse Jean-Pierre Mouton. On s'est rendu dans plusieurs villes du département, pour voir ce qui se faisait ailleurs. Le but était de savoir ce qu'on voulait... On a surtout vu ce qu'on ne voulait pas!»

« ON ESPÈRE UNE OUVERTURE EN 2019 »

Le concept d'habitat participatif intergénérationnel est lancé en premier par l'élu Vert Jean-Michel Bérégovoy, adjoint à la démocratie participative. L'idée fait son chemin, parmi les habitants et les décideurs, mais c'est la visite, en septembre dernier, de François Pupponi, président de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine, qui a allumé l'étincelle. Les élus disent banco. Le bailleur Logiseine aussi. Forts de ces soutiens, les habitants montent une association, Bien vieillir à la Grand-Mare (BVGM) qui, lors de sa première réunion il y a trois semaines, a attiré 32 adhérents. Charge à cette nouvelle association de définir, avec Logiseine, les contours de ce projet novateur. « On a un an pour mettre ça sur pied, poursuit Jean-Pierre Mouton, secrétaire de BVGM. Chacun sera chez soi, mais il y aura des espaces communs. Une buanderie, un atelier, une salle télé... Tout ça est à imaginer! On espère une qui partire en 2019 »

La résidence, devrait compter une trentaine de logements, du T1 au T3 « *afin de favoriser la mixité* » et de répondre à tous les besoins. Car la particularité de cette résidence, c'est bien de permettre aux jeunes – notamment les étudiants de l'Esadhar (école des Beaux-Arts) arrivés sur les hauteurs en septembre 2014 et <u>les futurs apprentis du CFA attendus pour la rentrée 2017</u> – de cohabiter avec les retraités, et ainsi permettre l'échange de services. « *On a d'un côté des personnes âgées qui se sentent*

VIDÉO: Opération délicate pour ins



NORMANDIE

SPORTS

L'ESSENTIEL

Vernon : une fillette de quatre ans agressée sexuellement

Un homme de 59 ans a agressé sexuellement une fillette de quatre ans, mardi 9 février, en fin d'après midi, dans un supermarché de Vernon. L'enfant...

II y a 10 Minutes



Le couvercle du futur EPR de Flamanville sur les routes de Normandie

ROUEN (NORMANDIE). Le couvercle du futur EPR de Flamanville a traversé la

Seine-Maritime et l'Eure ce jeudi matin pour rejoindre son lieu de...

Il y a 34 Minutes



Collision mortelle sur une route départementale de l'Orne

NONANT-LE-PIN (Normandie). Peu après 8 heures, ce jeudi 11 février, une collision mortelle s'est produite sur la

route départementale D116, dans...

Il y a 44 Minutes

Faute de pouvoir recruter un médecin, une clinique de Normandie contrainte de cesser ses activités d'accouchement.

COUTANCES (NORMANDIE). La décision est tombée : à compter du lundi 29 février, 8 heures, la clinique Henry-Guillard, à Coutances (Manche), cessera...

Il y a 2 Heures

1 2 3 4

Voir toutes les brèves

EN IMAGE



CHAMBRE AVEC VUE

Grand'Mare Dans le cadre de l'AUP (Atelier urbain de proximité) portant sur le lien intergénérationnel, l'Esadhar mettra en relation des étudiants avec des seniors ou des familles les accueillant dès la rentrée scolaire.

près celui de résidence intergénérationnelle, un autre projet se met en place à la Grand'Mare dans le cadre de l'AUP piloté par Jean-Michel Bérégovoy, adjoint en charge de la Démocratie participative et des Politiques de proximité. En relation

avec l'association BVGM (Bien vieillir à la Grand'Mare), l'Esadhar (École supérieur d'art et design Le Havre-Rouen) recherche des accueillants

prêts à héberger un étudiant ayant peu de ressources pour un an ou quelques mois. « Ce type d'action correspond à l'un de nos objectifs, à savoir développer des services et des aides pour faciliter le maintien des seniors à domicile, le lien social et la solidarité entre les générations dans le quartier, explique Catherine Devaux, coordinatrice du projet à BVGM. Nous recherchons des

propriétaires sur la Grand'Mare qui ont une chambre de libre et qui sont dans l'esprit intergénérationnel. » Pour mener à bien ce projet, BVGM a fait appel à Partageons un havre, association havraise spécialisée dans la mise en place du logement intergénérationnel. « Nous rencontrons les étudiants et

les accueillants afin de constituer des binômes, précise Bertrand Gauthier, président. Ensuite, on invite le jeune chez l'habitant et on discute des mo-

dalités concernant, par exemple, l'accès à la salle de bains, la prise des repas, les horaires de chacun. Les deux parties signent une convention d'hébergement. Nous les accompagnons ensuite tout au long de l'année pour que chacun s'épanouisse dans une relation qui ait un sens et une réelle utilité sociale. »

=06 62 68 32 36, asso.bvgm@gmail.com



A Rouen, bientôt une résidence intergénérationnelle où seniors et étudiants se rendent service

www.tendanceouest.com/actualite-132112-a-rouen-bientot-une-residence-intergenerationnelle-ou-seniors-et-etudiants-se-rendent-service.html



Actu

Hélène Devaux, Jacques Longavesne et Pierre Baron devant la parcelle où serait construite la résidence.

15h51 - 02 mars 2016 - par D.L

Une résidence intergénérationnelle, où cohabiteraient étudiants et retraités, verra le jour en 2019 à la Grand'Mare.

Nombreuses en France, les résidences intergénérationnelles n'ont pas encore conquis Rouen. Depuis la fin 2014, le maire-adjoint, Jean-Michel Bérégovoy, et une poignée d'habitants de la Grand'Mare travaillent sur un projet. Le principe : étudiants et retraités ont leurs logements dans un même bâtiment pour que les premiers puissent facilement rendre service aux seconds.

Près de 30 logements

Dès 2013, des habitants du quartier constatent le fort vieillissement de la population : "Il y a ici 450 pavillons, datant des années 1970. Une grande partie des propriétaires, très attachés au quartier, les occupent toujours et ont entre 80 et 100 ans", raconte Jean-Pierre Mouton, secrétaire adjoint de l'association Bien Vieillir et Vivre à la Grand'Mare (BVGM), créée en janvier. Comment parer à l'isolement de ces personnes ? "Nous ne voulions pas d'une maison de retraite", explique le vice-président Jacques Longavesne. L'idée d'une cohabitation entre seniors et jeunes naît fin 2014, dans un quartier redynamisé par l'arrivée de l'école des Beaux-Arts. BVGM en parle au bailleur social normand Logiseine qui s'associe au projet : "Ils ont été d'accord tout de suite!" Une de leurs parcelles vierges de 1 400m², est sélectionnée. De quoi construire une trentaine de logements, du T1 au T4, tous en location. L'agenda est déjà fixé, selon Hélène Devaux, native du quartier et investie dans l'association : "Nous allons déposer notre projet fin 2016 auprès de la Ville. Logiseine nous a dit que la résidence pourrait être construite en 2019."

VIDÉO: Le Rouen Métropole Bas

Click to run Flash

Des ateliers publics sont organisés pour discuter du futur projet de la résidence intergénérationnelle

Publié 21/09/2016 á 21H43 Partager Réagir

Atelier participatif. À quoi ressemblera la résidence intergénérationnelle de la Grand-Mare? Les habitants sont mis à contribution.



Le prochain

La pose de la première pierre, ce n'est pas pour demain, mais l'idée d'une résidence intergénérationnelle fait son chemin. Une série d'ateliers participatifs a été lancée, afin de définir le projet. Car le but visé, c'est bien la construction d'une résidence par les habitants de la Grand-Mare, pour les habitants de la Grand-

Lors de la réunion, il n'y a pas foule dans la salle du centre André-Malraux.

Hélène Devaux, la psychosociologue missionnée par l'association Bien vivre et vieillir à la Grand-Mare (BVGM) accueille les curieux avec un plan.

Seules les grandes lignes sont pour l'instant établies : une résidence d'une trentaine de logements, du T1 au T3, construite par le bailleur Logiseine, accueillant d'ici 2019 des seniors propriétaires, et des jeunes locataires, dont les étudiants de l'école des Beaux-Arts toute proche. Et au milieu, des espaces communs, type jardin, buanderie, salle polyvalente, permettant l'échange et la convivialité. « Mais tout ça, c'est vous qui décidez », lance Hélène en agitant ses feutres de couleurs.

Définir des règles de vie du futur nid

Le thème du jour : définir les valeurs du projet. L'immeuble devra-t-il être le plus écologique possible ? Les occupants devront-ils favoriser le compost et le tri ? Les espaces communs pourront-ils être partagés avec des associations et familles du quartier ? Tous les occupants devront-ils participer à la gestion de ces espaces communs ?

« Le but c'est de vraiment fixer des orientations pour nous aider à concrétiser le projet », poursuit Hélène Devaux. On n'en est pas encore au choix de la couleur de la moquette, mais ces questions vont fixer les règles de vie dans le futur nid.

Si certaines valeurs font l'unanimité - « oui il faut que ces logements soient accessibles financièrement au plus grand nombre » - d'autres divisent clairement.

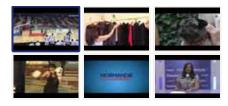
Quand il est question de mixité culturelle ou de liberté religieuse, il est plus difficile de mettre tout le monde d'accord.

« Il ne faut pas nier la réalité »

« Dans l'idéal oui... Mais il ne faut pas nier la réalité! La mixité, l'intégration, c'est difficile », estime l'une des chevilles ouvrières du projet.

Jean-Luc et Catherine, eux, sont venus en voisin. Propriétaires d'un appartement rue Wagner dans le quartier, ils ne comptent pas déménager mais sont curieux de voir cette résidence d'un genre nouveau pousser sous leurs fenêtres.

« Cela m'étonne que des seniors veuillent vendre leurs pavillons pour venir vivre ici, et que des jeunes aient envie d'emménager à la Grand-Mare. Moi je le vois bien, je suis assistante maternelle et quand je dis où j'habite, beaucoup de parents me raccrochent au nez, lance Catherine. Mais on a envie d'y croire. Et puis si on nous demande notre avis, on le donne ! » En effet, ce serait dommage de s'en priver !



NORMANDIF

SPORTS

L'ESSENTIFI

Le Parti de Gauche du Calvados organise un week-end de mobilisation contre l'FPR de Flamanville

Le rassemblement contre l'EPR et le « Grand Rafistolage » des vieux réacteurs se tiendra les 1er et 2 octobre 2016 à Siouville près de Flamanville...

il y a 2 heures

Dans l'Eure, le voleur écumait des habitations et des cabanons de jardin

NONANCOURT (Normandie). Pas moins de six faits de cambriolages ou tentatives résolus, au terme d'une enquête conduite par les militaires de la...

il v a 2 heures



A Raffetot, les habitants favorables à une implantation d'éoliennes

il v a 3 heures



Évreux : Florian Philippot tacle le maire d'Évreux et tente de galvaniser les militants FN

Ce dimanche en début d'après-midi, les militants frontistes de l'Eure, un peu plus d'une centaine sur les 1 000 que revendique le

il v a 4 heures

1 2 3 4

Voir toutes les brèves

EN IMAGE



Évreux : des centaines de participants à l'Ébroïcienne

Toutes les images

LE BUZZ DU JOUR

Le difficile accueil des migrants en Normandie

Rendez-vous l'année prochaine pour la suite !

O BVGM :

adresse : 19 rue César Franck 76000 Rouen

Mail : asso.bvgm@gmail.com Tél : 06 62 26 16 00 / Facebook : asso.bvgm